

平顶山市第四中学综合体育馆
修建性详细规划

2024 年 10 月 28 日

平顶山市自然资源和规划局2024年第五次业务审查会议原则通过了平顶山市第四中学综合体育馆修建性详细规划。

一、区位

规划项目位于新兴路北段东侧市四中地块内。

二、规划内容

根据用地周边关系，结合场地实际，在现状5层办公楼的北侧规划设置2层综合体育馆。规划建筑采用东西走向，与南侧现状5层教学楼平行布置，建筑东西长度52.6米，南北宽度35.8米，建筑高度19.45米，建筑基底面积1883.08平方米，总建筑面积4352.90平方米。

规划建筑距离南侧现状办公楼最近处6.0米，距北侧现状居民楼最近处20.3米，距离西侧现状公厕最近处6.0米，距离西北角现状箱变柜最近处3.5米（详细尺寸见附图）。

三、主要技术经济指标

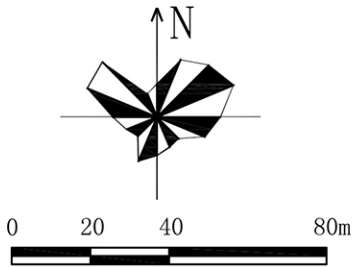
规划综合体育馆后，地块主要技术经济指标如下：

主要技术经济指标			
项 目		数 值	单 位
规划用地面积		31644.08	M ²
总建筑面积		30119.53	M ²
其中	现状建筑面积	25766.63	M ²
	教学及辅助用房 建筑面积	23348.88	M ²
	教职工住宅建筑面积	2417.75	M ²
	规划体育馆建筑面积	4352.90	M ²
计容建筑面积		30119.53	M ²
建筑基底面积		7519.69	M ²
建筑密度		23.8	%
容积率		0.95	—
绿地率		30.1	%

规划建筑物主要指标如下：

规划建筑物一览表

项目名称	基底面积 (m^2)	总建筑面积 (m^2)	计容建筑面积 (m^2)	高度 (m)	层数	结构形式
综合体育馆	1883.08	4352.90	4352.90	19.45	2层	框架结构



图例

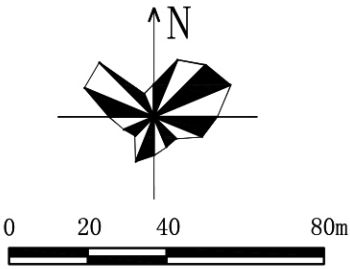
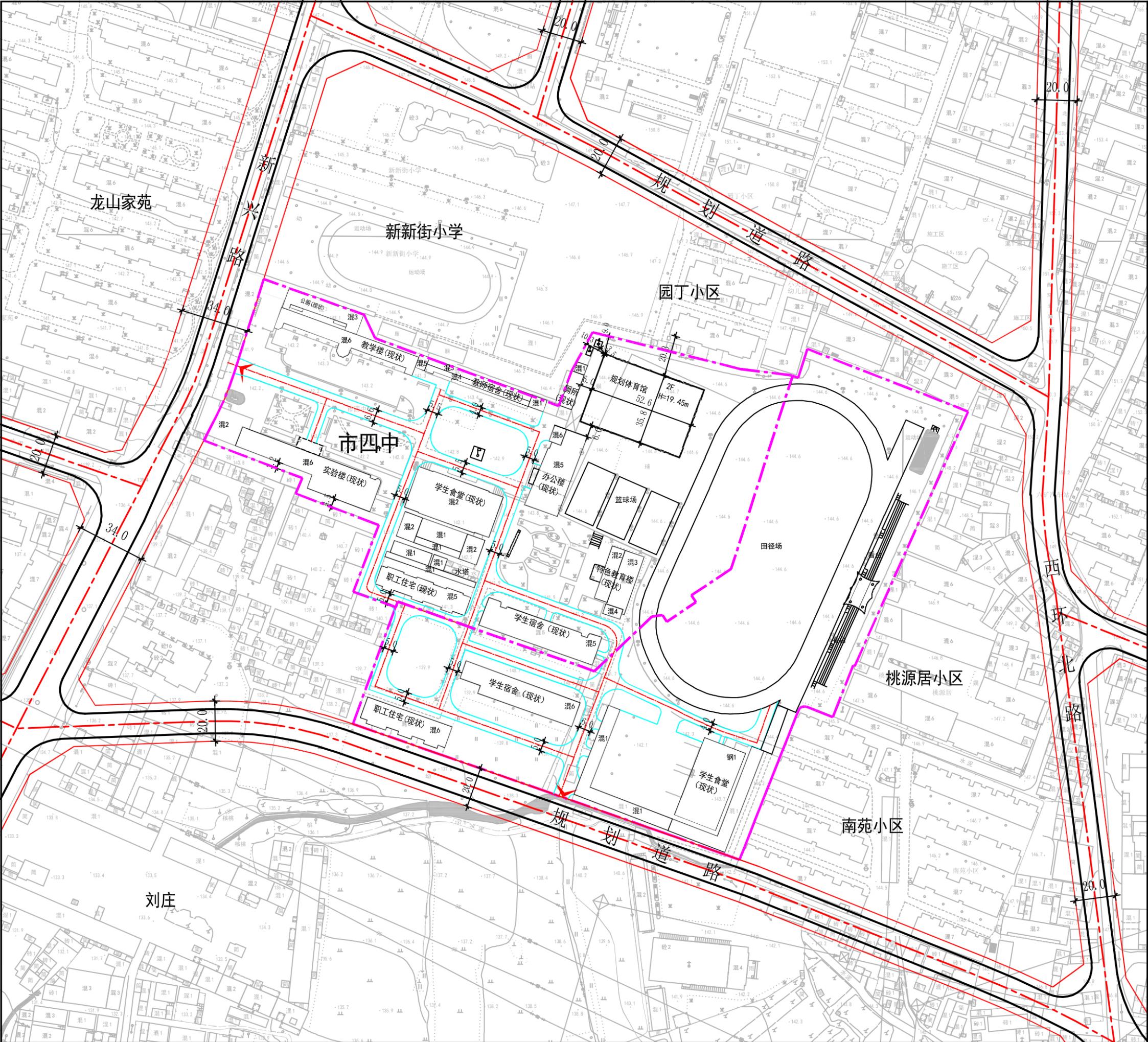
- 城市道路 (City Road)
- 现状建筑 (Existing Building)
- 规划建筑 (Planned Building)
- 出入口 (Entrance/Exit)
- 院区道路 (Campus Road)
- 用地边界 (Land Use Boundary)
- 绿化 (Greening)
- 铺装 (Paving)

主要技术经济指标

项目	数值	单位
规划用地面积	31644.08	M ²
总建筑面积	30119.53	M ²
其中		
现状建筑面积	25766.63	M ²
教学及辅助用房建筑面积	23348.88	M ²
教职工住宅建筑面积	2417.75	M ²
规划体育馆建筑面积	4352.90	M ²
计容建筑面积	30119.53	M ²
建筑基底面积	7519.69	M ²
建筑密度	23.8	%
容积率	0.95	
绿地率	30.1	%

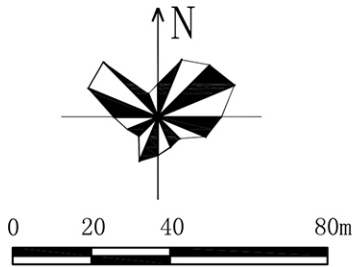
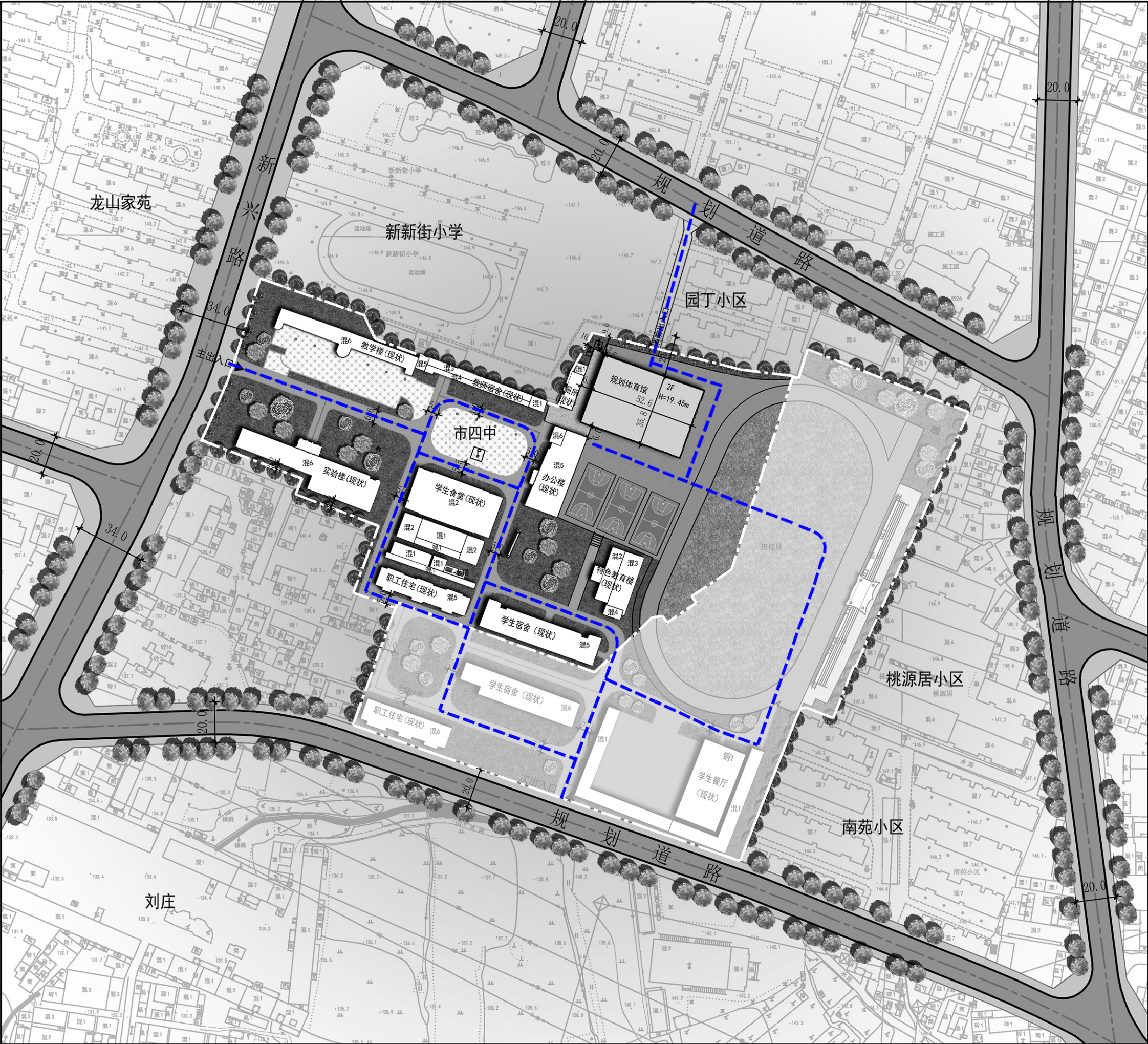
规划建筑物一览表

项目名称	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	高度 (m)	层数	结构形式
综合体育馆	1883.08	4352.90	4352.90	19.45	2层	框架结构



- 图 例
- | | |
|------|------|
| 现状建筑 | 规划建筑 |
| 城市道路 | 小区道路 |
| 尺寸标注 | 出入口 |

注：本图所标注尺寸为外墙尺寸，单位以米计。



图例

- | | |
|------|------|
| 城市道路 | 院区道路 |
| 现状建筑 | 用地边界 |
| 规划建筑 | 绿化 |
| 出入口 | 铺装 |
| 消防通道 | |

规划项目消防道路宽度不小于4米，转弯半径不小于9米，满足消防通行需求。

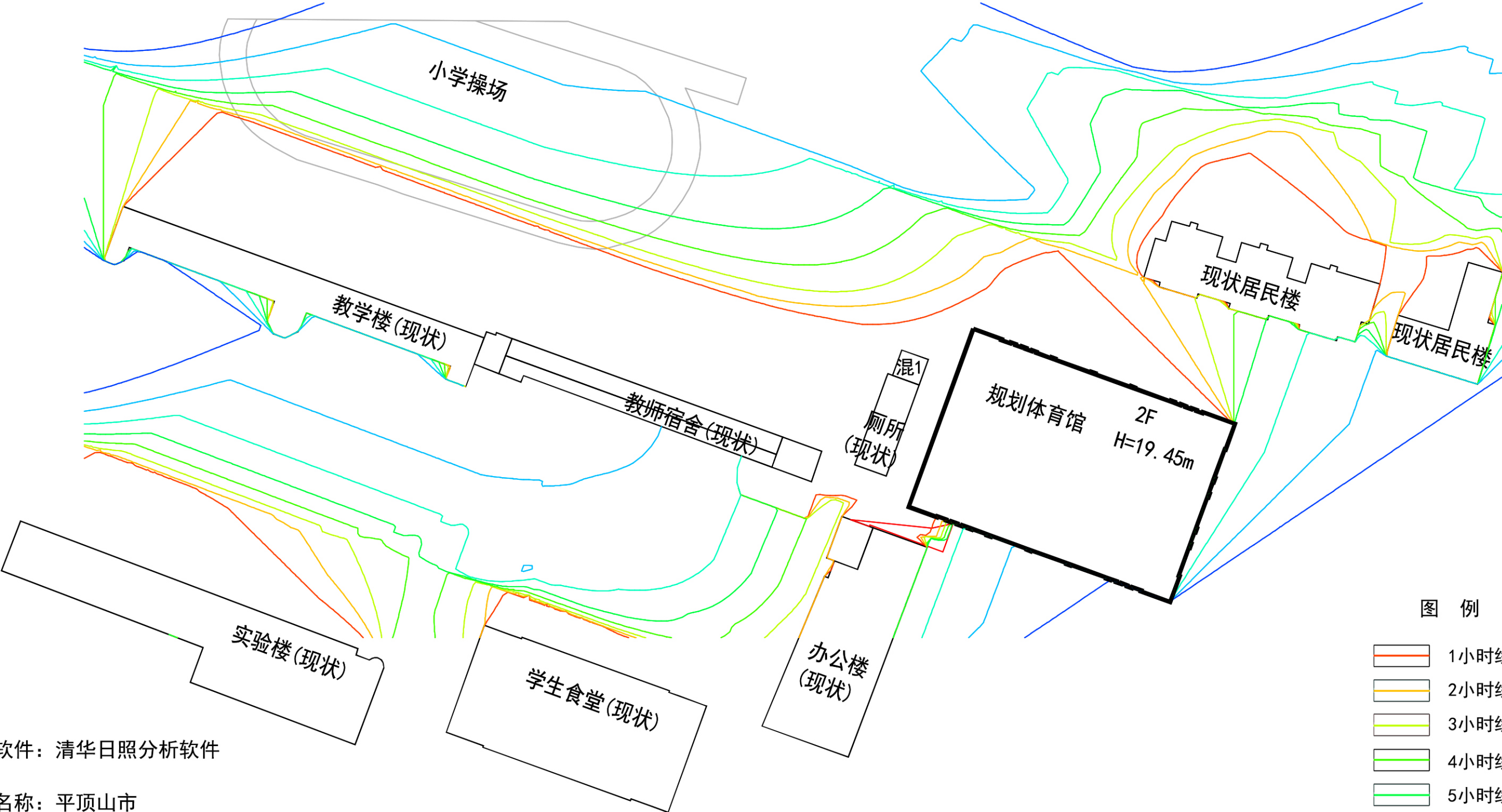


图 例

- 1小时线
- 2小时线
- 3小时线
- 4小时线
- 5小时线
- 6小时线
- 7小时线
- 8小时线

计算软件：清华日照分析软件

城市名称：平顶山市

分析时间：大寒日8：00-16：00

计算高度：一层窗台中点

结论：

规划体育馆后北侧现状居住建筑能够满足大寒日两小时日照要求。

